SPECIAL ADHESIVE K 600

25 JAN 2024

"နှစ်ဦးသဘောတူအရောင်းအဝယ်စရံပေးကတိပဋိညာဉ်စာချုပ်"

ရက်စွဲ။ 25 JAN 2024

ဤ "နှစ်ဦးသဘောတူအရောင်းအဝယ်စရံပေးကတိပဋိညာဉ်စာချုပ်"ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လသာမြို့နယ်၊ လသာလမ်း၊ အမှတ်(၃၇)တွင်တည်ရှိသော Oriental Leasing Co., Ltd. တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း မှန်ကန်ပါသည်။

<u>ရောင်းချသူ (စရံငွေလက်ခံရရှိသူ)</u>

Winning Way Co., Ltd.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် -၁၂၁၃၄၀၄၀၂

No.589/592, Bo Aung Kyaw Street, Yangon - Pathein Highway Road, Hlaing Thar Yar Township, Yangon.

(၎င်းကုမ္ပဏီကိုယ်စား-ဦးစိုးထက်တင်၊ လက်ထောက်အထွေထွေမန်နေဂျာ)

<u>ပထမတစ်ဖက်နှင့်</u>

<u>ဝယ်ယူသူ(စရံငွေပေးချေသူ)</u>

Oriental Leasing Co., Ltd.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၅၈၁၄၀၉၆၉

No. (37), Latha Street, No(3) Ward, Latha Township, Yangon.

(၎င်းကုမ္ပဏီကိုယ်စား -ဒေါ်မေသင်းနိုင်၊ ဒုတိယအုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)

<u>ဒုတိယတစ်ဖက်</u>

(ဤ "နှစ်ဦးသဘောတူအရောင်းအဝယ်စရံပေးကတိပဋိညာဉ်စာချုပ်"ကို ရေးသားချုပ်ဆိုရာတွင် ၎င်းတို့အသီးသီး အပြင်ကုမ္ပဏီ၏အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာများ၊ ဒါရိုက်တာများ၊ ကုမ္ပဏီ၏ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသည့်ပုဂ္ဂိုလ်များအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူစေရမည်။)

ဤစာချုပ်ပါ အိုရီရင်တယ်(လ်)လီစင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား (ဤမှနောင်တွင် "ဝယ်ယူသူ") ဟု လည်းကောင်း ၊ Winning Way Co., Ltd. အား (ဤမှနောင်တွင် "ရောင်းချသူ") ဟုလည်းကောင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုသည့်ပစ္စည်း- Brand New Cummins C220D5E (Silent Type) 200KVA Generator (1) Set အား (ဤမှနောင်တွင်"ပစ္စည်း")ဟု လည်းကောင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုဆိုရာတွင် ယခုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်မည့်ပစ္စည်းကို (Hire-Purchase) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့်သူဟုလည်းကောင်း မှတ်ယူစေရမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အရောင်းအဝယ်ပြုသည့် "ပစ္စည်း" ကို "ရောင်းချသူ" မှ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ပြီး "ဝယ်ယူသူ" သို့ တန်ဖိုးငွေကျပ် -၈၁,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်- ရှစ်ရာတစ်ဆယ်သိန်းတိတိ) ဖြင့်ရောင်းချလိုကြောင်း ကမ်းလှမ်းရာ ဝယ်ယူသူမှ သဘောတူသဖြင့် ဤ "နှစ်ဦးသဘောတူအရောင်းအဝယ်စရံပေးကတိပဋိညာဉ်စာချုပ်" ကို ရေးသားချုပ်ဆိုကြခြင်း ဖြစ်ကြောင်း မှန်ကန်ပါသည်။

ဤ "နှစ်ဦးသဘောတူအရောင်းအဝယ်စရံပေးကတိပဋိညာဉ်စာချုပ်"ကို ရေးသားချုပ်ဆိုရာတွင် "ရောင်းချသူ" နှင့် "ဝယ်ယူသူ" တို့အနေဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ စည်းကမ်းချက်များထားရှိ၍ ချုပ်ဆိုကြသည်မှာမှန်ကန်ပါသည်။

ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းတန်ဖိုး၏ (၂၀%) ဖြစ်သော ငွေကျပ် -၁၆,၂၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်-တစ်ရာခြောက်ဆယ်နှစ်သိန်းတိတိ) ကို စရံငွေအဖြစ် ရောင်းချသူထံသို့ ဝယ်ယူသူ၏ကိုယ်စား အငှားချထားခြင်းခံရသူ ဦးကျော်ကျော်နိုင် မှ ပေးချေရာ ရောင်းချသူမှ ငွေလက်ခံရရှိကြောင်း မှန်ကန်ပါသည်။

ရောင်းချသူဘက်မှ ပစ္စည်းအား နေရာအတည်တကျတပ်ဆင်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပြီး ပစ္စည်းစတင်အသုံးပြု လည်ပတ်သည့်နေ့ရက်တွင် ကျန်ငွေ (၈၀%) အား ဝယ်ယူဘက်မှပေးချေမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ရောင်းချသူဘက်မှလည်း ပစ္စည်းအား လည်ပတ်အသုံးပြုနိုင်ရန် (   ) ရက်အတွင်း အမြန်ဆုံးဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း မှန်ကန်ပါသည်။

ပစ္စည်းရောင်းချသူမှ ယခုရောင်းချသောပစ္စည်းမှာ ပစ္စည်းအသစ်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ယင်းပစ္စည်းအား (၁)နှစ် (သို့မဟုတ်) နာရီပေါင်း (၁၀၀၀) စေရောက်အသုံးပြုပြီးသည်အထိ အာမခံပါကြောင်း နှင့် စေရောက်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ပစ္စည်းစတင်လွှဲပြောင်းချိန်မှစ၍ (၁)နှစ်ပြည့်မြောက်သောနေ့ (သို့မဟုတ်) အသုံးပြုပြီးနာရီပေါင်း (၁၀၀၀)ပြည့်မြောက်သည့်ကာလ(နှစ်)ခုအနက် စောလျင်စွာစေရောက်သော နေ့ရက်(သို့မဟုတ်)အချိန်နာရီပေါင်းကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ပစ္စည်းအား အာမခံသည့်ကာလအတွင်း ပစ္စည်းဝယ်ယူသူ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဝယ်ယူသူ၏ဝန်ထမ်းများ ပေါ့လျော့မှုကြောင့် ပြင်ဆင်ရာတွင် အစားထိုးလဲလှယ်ပစ္စည်း (Spare Parts) တစ်စုံတစ်ရာ အစားထိုးလဲလှယ်ပေးရပါက ပစ္စည်းဝယ်ယူသူက အဆိုပါပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကိုပေးရန် တာဝန်ရှိကြောင်း နှင့် အာမခံကာလအတွင်း ပစ္စည်းဝယ်ယူသူ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဝယ်ယူသူ၏ဝန်ထမ်းများ ပေါ့လျော့မှုကြောင့်မဟုတ်ဘဲ စက်ချို့ယွင်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာပါက ပစ္စည်းရောင်းချသူမှ ပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် အစားထိုးလဲလှယ်ပေးရပါက (Spare Parts) ပစ္စည်းတန်ဖိုးကိုလည်း ပစ္စည်းဝယ်ယူသူထံမှ မည်သည့်အခကြေးငွေ တစ်စုံတစ်ရာမယူဘဲ စက်ပစ္စည်းကောင်းမွန်သည်အထိ ပစ္စည်းတည်ရှိရာနေရာသို့ လာရောက်ပြုပြင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။

ဤ"နှစ်ဦးသဘောတူအရောင်းအဝယ်စရံပေးကတိပဋိညာဉ်စာချုပ်"ပါ ယခုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့် ပတ်သက်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သည် အခွန်အခများပေးဆောင်ရန်ကျန်ရှိနေပါက ဝယ်ယူသူမှလည်း ဝယ်ယူသူ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အခများကို ဝယ်ယူသူကိုယ်တိုင် ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရောင်းချသူမှလည်း ရောင်းချသူ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အခများကို ရောင်းချသူကိုယ်တိုင် ပေးဆောင်ကြရမည်ဖြစ်ကြောင်း မှန်ကန်ပါသည်။

<u>အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောပစ္စည်းစာရင်းနှင့် တန်ဖိုးငွေ</u>

ပစ္စည်းအမျိုးအစား	တန်ဖိုးငွေကျပ်
Brand New Cummins C220D5E (Silent Type) 200KVA Generator (1) Set	-၈၁,၀၀၀,၀၀၀/-
စုစုပေါင်း	-၈၁,၀၀၀,၀၀၀/-

"ရောင်းချသူ" ၏ တာဝန်များ

(က) ပစ္စည်းနှင့်အတူပူးတွဲပစ္စည်းများသည် ရောင်းချသူဘက်မှ ကမ်းလှမ်းပါအချက်များနှင့် အတိအကျကိုက်ညီရမည်။

(ခ) ပစ္စည်းအာမခံကာလအတွင်းနာရီ (၂၅၀) ပြည့်သည့်အချိန်တိုင်းလာရောက်စစ်ဆေးပေးပါမည်။

(ဂ) ပစ္စည်းမောင်းနှင်ထိန်းသိမ်းမှုသင်တန်းကို ဝယ်ယူသူသို့သင်ကြားပေးရမည်။

(ဃ) ပစ္စည်းတစ်စုံတစ်ရာချို့ယွင်းပါက ဖုန်းဆက်ပြီးချိန်မှ ၃နာရီအတွင်း လာရောက်ကြည့်ရှုပြုပြင်ပေးရမည်။ -

"ဝယ်ယူသူ" ၏ တာဝန်များ

(က) ပစ္စည်းသတ်မှတ်ချက်ပါ ဝန်အားထက်ကျော်လွန်၍ အသုံးမပြုရ။

(ခ) ပစ္စည်းမောင်းနှင်ရာတွင် ရောင်းချသူဘက်မှ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းလိုက်နာမောင်းနှင်ရမည်။

(ဂ) ပစ္စည်းပုံမှန်စစ်ဆေးပြုပြင်မှုနှင့် ပစ္စည်းလဲလှယ်မှုများကို ပစ္စည်းရောင်းချသူဘက်မှ အကြံပြုညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

ဤ "နှစ်ဦးသဘောတူအရောင်းအဝယ်စရံပေးကတိပဋိညာဉ်စာချုပ်"ကို ရေးသားချုပ်ဆိုရာတွင် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေး ထိုးသူအားလုံးတို့သည် စိတ်ရောကိုယ်ပါ ကျန်းမာစွာရှိစဉ် တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ ကတိထားခြင်း၊ မလျော်ဩဇာ သုံးခြင်း၊ လွှမ်းမိုးခြင်း၊ လိမ်လည်ခြင်း၊ ဖြားယောင်းခြင်း၊ သွေးဆောင်ခြင်း တစ်စုံတစ်ရာမရှိဘဲ မိမိတို့ အသီးသီး၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒများအလျောက် အဂတိတရားများ ကင်းရှင်းစွာဖြင့် ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်း ချက်များအားလုံးကို သေချာစွာဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ကြပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြခြင်းဖြစ်ကြောင်း မှန်ကန်ပါသည်။

ရောင်းချသူ (စရံငွေလက်ခံရရှိသူ)		ဝယ်ယူသူ(စရံငွေပေးချေသူ)	
(Winning Way Co., Ltd.ကိုယ်စား)		(အိုရီရင်တယ်(လ်)လီစင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုယ်စား)	
လက်မှတ်	[signature]	လက်မှတ်	[signature]
အမည်	Soe Htet Tin	အမည်	(မေသင်းနိုင်)
ရာထူး	Assistant General Manager	ရာထူး	ဒုတိယအုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မှတ်ပုံတင်	Winning Way Co., Ltd.	မှတ်ပုံတင်	အိုရီရင်တယ်(လ်)လီစင်ကုမ္ပဏီလီမိတ

Winning Way Co., Ltd. No. Date.

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	[signature]	လက်မှတ်	[signature]
အမည်	[illegible]	အမည်	ခင်ဝတ်မှုန်
မှတ်ပုံတင်	[illegible]	မှတ်ပုံတင်	အထွေထွေမန်နေဂျာ
လိပ်စာ	[illegible]	လိပ်စာ	အိုရီရင်တယ်(လ်)လီစင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
လက်မှတ်	[signature]	လက်မှတ်	
အမည်	ဦးကြီးဘန်	အမည်	
မှတ်ပုံတင်	[illegible]	မှတ်ပုံတင်	
လိပ်စာ	အမှတ်(၁၇၈)၊ [illegible] ကျောက်ကြီးစိုးဝန်းရပ်၊ ပြည်မြို့	လိပ်စာ	
လက်မှတ်	[signature]	လက်မှတ်	
အမည်	ဒေါ်ခင်စန်းရွှေ	အမည်	
မှတ်ပုံတင်	[illegible]	မှတ်ပုံတင်	
လိပ်စာ	အမှတ်(၆၆၀)၊ [illegible] ကျောက်ကြီးစိုးဝန်းရပ်၊ ပြည်မြို့	လိပ်စာ	